



* 6 0 1 2 8 8 4 1 *

ДОГОВОР ПОСТАВКИ ГАЗА

№ 52-4-8588/15 от 31.05.2015 г.

г. Тверь

31.05.2015 г.

ООО «Газпром межрегионгаз Тверь», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице начальника отдела по реализации газа производственным потребителям Каменского Эдуарда Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 25.11.2014 г. № 012-0083, и

Товарищество собственников жилья «Скворцова-Степанова,38», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице председателя правления Львович Ольги Владимировны, действующей на основании Устава,

именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о следующем:

1. Термины и определения

1.1. Термины и определения в Договоре принимаются согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Правилам поставки газа в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.1998 № 162 (далее – Правила поставки газа), Правилам учёта газа, утвержденным Приказом Минэнерго России от 30.12.2013 № 961, Основным положениям формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 и иных нормативных правовых актов в сфере газоснабжения.

2. Предмет Договора

2.1. Поставщик обязуется поставлять с 01.06.2015 по 31.12.2016 газ горючий природный и/или газ горючий природный сухой отбензиненный, цена которого является государственно регулируемой (далее – газ), а Покупатель обязуется принимать и оплачивать газ.

Покупатель подтверждает, что поставка газа осуществляется на сертифицированное газоиспользующее оборудование, принадлежащее ему на законном основании, которое подключено в соответствии с техническими условиями на присоединение к газораспределительной системе и техническими условиями по эффективному использованию газа и соответствует проекту газоснабжения, а также то, что все требования нормативно-технической документации для получения газа им выполнены и соблюдены.

2.1.1. Годовой объем поставки газа в 2015 году составляет 1,1 тыс.м³.

Годовой объем поставки газа не должен превышать объем, указанный в разрешении на использование газа, по каждому из объектов поставки (точке подключения).

Поставка газа производится в следующих объемах:

Таблица 1

№ п/п	Наименование точки подключения*	Адрес	Объём поставки в 2015 г., тыс.м³	1 квартал 2015 г.	2 квартал 2015 г.	3 квартал 2015 г.	4 квартал 2015 г.
001	ГРП	г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д. 38	1,100	-	-	-	1,100

*Точка подключения – место соединения газопроводов Покупателя газа с магистральным газопроводом или газопроводом сетей газораспределения.

2.1.2. Месячный договорный объем поставки газа в 2015 году в разрезе точек подключения к газораспределительной сети составляет (тыс. м³):

Таблица 2

№ точки подключения	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,300	0,400	0,400
Итого:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,300	0,400	0,400

Суточный (среднесуточный) договорной объем поставки газа (суточная норма) по Договору определяется путем деления месячного договорного объема поставки газа на количество дней соответствующего месяца поставки газа.

2.2. Классификация точек подключения Покупателя по группам конечных потребителей производится в соответствии с приказами ФСТ России от 15.12.2009 № 411-з/7 «Об утверждении Методических указаний по регулированию тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям» и от 15.12.2009 № 412-з/8 «Об утверждении Методических указаний по регулированию размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям поставщиками газа».

Корректировка отнесения каждой точки подключения Покупателя к группе конечного потребителя в целях определения размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, тарифа ГРО и специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа по сетям ГРО производится исходя из фактического объема потребления газа (независимо от заключения дополнительных соглашений к договору поставки газа, изменяющих договорной объем поставки газа). Отнесение к группе с более высоким порядковым номером проводится по итогам года или в месяце окончания поставки газа, а с меньшим порядковым номером – в месяце превышения верхней границы объемного диапазона группы, к которой первоначально был отнесен Покупатель.

2.3. Местами передачи объемов газа, указанных в Таблице № 1 п. 2.1.1 Договора, от Поставщика к Покупателю является граница сетей газораспределения газораспределительной организации (ОАО «Газпром газораспределение Тверь», ИНН 6900000364, далее – ГРО) с сетями (газопроводами) Покупателя. При отсутствии присоединения сетей Покупателя к сетям ГРО, либо если таковое осуществляется через сети лица, не обслуживаемые (не эксплуатируемые) ГРО (п. 2.5 Договора), местом передачи газа является граница сетей ГРО с сетями этого лица.

2.4. Право собственности у Покупателя газа по настоящему Договору возникает в момент его передачи в местах, указанных в п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. Договор транспортировки газа с ГРО от границы газотранспортной системы с сетями газораспределения ГРО до места передачи газа, указанного в п. 2.3 Договора, заключает Поставщик.

В случае присоединения Покупателя к сетям иного лица отношения транспортировки с ним определяются Покупателем самостоятельно с уведомлением о том Поставщика. В указанном случае Поставщик и ГРО несут ответственность перед Покупателем за надежность поставки природного газа и его качество в пределах границ балансовой принадлежности газораспределительных сетей ГРО.

2.6. По Договору месяцем поставки газа, периодом поставки газа и отчетным периодом является календарный месяц.

Платёжным периодом (периодом платежа) по Договору является период времени между двумя ближайшими сроками оплаты, установленными п. 5.5 настоящего Договора.

По договору сутками поставки газа является период времени с 10⁰⁰, время московское, текущих суток до 10⁰⁰, время московское, следующих суток.

2.7. Изменение месячных объемов газа, поставляемых по настоящему Договору, оформляется Дополнительными соглашениями к настоящему Договору либо в оперативном порядке путем обмена документами (письмами, факсограммами), за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и/или законодательством РФ. Заявка на изменение объемов может быть представлена Покупателем не более 1 раза в месяц не позднее 25 числа месяца, предшествующего месяцу поставки газа:

- на перераспределение договорных месячных или годовых объемов поставки газа на отдельные объекты Покупателя, указанные в Таблице № 1 п. 2.1.1 настоящего Договора.

Увеличение или уменьшение объемов поставки на отдельные объекты Покупателя производится за счет уменьшения или увеличения соответственно, объемов поставки на другие объекты Покупателя, указанные в Таблице № 1 п. 2.1.1 (при наличии поставки газа на несколько объектов);

- на уменьшение объемов;

- на увеличение объемов.

Дополнительные объемы газа, превышающие договорные объемы 2007 года (без учета дополнительных объемов газа, предусмотренных дополнительными соглашениями), выделяются Поставщиком по отдельному договору либо по дополнительному соглашению к настоящему договору, заключаемому Сторонами по ценам, в отношении которых применяются принципы регулирования, предусмотренные пунктами 15.1-15.3 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021.

Перераспределение и увеличение объемов возможно при наличии совокупности следующих условий:

а) наличие ресурсов газа у Поставщика;

б) наличие технологических возможностей системы газоснабжения;

в) объемы не превышают установленных в разрешении объемов.

При подаче заявки на изменение объемов Покупатель указывает номер действующего Договора.

Заявка на изменение месячных объемов предоставляется Покупателем с указанием каждой конкретной точки подключения, по которой корректируется месячный объем.

2.8. Заявки (письма) на изменение договорных объемов газа, направленные Покупателем с нарушением сроков, установленных п. 2.7 настоящего Договора, Поставщик вправе оставить без рассмотрения, уведомляя при этом Покупателя.

2.9. В случае поставки Покупателю газа горючего природного сухого отбензиненного, фактические объемы его поставки Стороны отражают отдельной строкой в актах поданного-принятого газа.

3. Режим и порядок поставки газа, способы выборки газа Покупателем, штрафные санкции

3.1. Объем газа, выбранный Покупателем в сутки поставки, не должен превышать максимальный суточный объем.

Объем газа, выбранный Покупателем в течение месяца поставки, не может превышать месячный договорной объем газа.

Неравномерность поставки газа по месяцам допускается только в соответствии с условиями п. 14 Правил поставки газа.

В случае необходимости поставка газа осуществляется по согласованным между Сторонами и ЦПДД ОАО «Газпром» диспетчерским графикам.

3.2. При перерасходе газа свыше суточного объема Покупателем Поставщик вправе проводить принудительное ограничение поставки до установленной Договором суточной нормы поставки газа по истечении 24 часов с момента предупреждения об этом Покупателя и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

3.3. Поставщик имеет право ограничить и/или полностью прекратить поставку газа Покупателю в случаях:

- нарушения порядка и сроков оплаты за поставляемый газ, услуги по его транспортировке, за снабженческо-сбытовые услуги, определенных в п. 5.5.1 настоящего Договора;
- наличия форс-мажорных обстоятельств на время их действия;
- неустранения недостатков в использовании газа в сроки, установленные органами контроля за безопасностью и эффективностью использования газа;

- нарушения Покупателем Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденных постановлением Федерального горного и промышленного надзора России № 9 от 18.03.2003, и требований Федерального Закона № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- отсутствия договоров на техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание объектов сетей газораспределения и газопотребления;
- проведения плановых работ, при внеплановых остановках и возникновении аварийных ситуаций.

Решение об ограничении или прекращении поставки газа принимается Поставщиком в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и действует до устранения обстоятельств, явившихся основанием для его принятия.

Под нарушением порядка и сроков оплаты Стороны понимают полное или частичное отсутствие оплаты за газ и услуги по его транспортировке, в сроки, указанные в п. 5.5.1 настоящего Договора.

Ограничение (прекращение) поставки газа производится по указанию Поставщика Покупателем самостоятельно, а в противном случае – принудительно ГРО и/или газотранспортной организацией («Трансгаз»). Ограничение поставки газа, исходя из технической возможности, может осуществляться следующими способами: снижение давления газа в газопроводе Покупателя, прекращение подачи газа на определенное количество часов в течение суток с последующим возобновлением поставки газа, при наличии нескольких единиц газоиспользующего оборудования отключение одной или части единиц такого оборудования. Последующее подключение производится после устранения причин отключения и возмещения Покупателем расходов Поставщика, понесенных в связи с проведением работ по отключению и подключению газоиспользующего оборудования.

3.4. Оперативные распоряжения ЦПДД ОАО «Газпром» о режиме поставки, транспортировки и отбора газа являются обязательными для выполнения Сторонами.

В случае если распоряжения ЦПДД ОАО «Газпром» влекут изменение объема поставки или выборки газа Покупателем, суточный договорный и месячный договорный объем поставки газа изменяются на соответствующую величину. Измененные суточные нормы Поставщик письменно доводит до Покупателя не позднее суток до их изменения по факсимильной связи.

3.5. Поставщик уведомляет Покупателя о проведении планово-предупредительных и внеплановых работ, связанных с частичным или полным прекращением подачи газа

- в случае планово-предупредительных работ – за 30 дней до их начала;
- в случае внеплановых работ – за 3 дня до их начала.

Уведомление о сокращении или полном прекращении поставки газа в случае аварийных работ одна из Сторон направляет другой Стороне немедленно.

В случае согласования Сторонами планово-предупредительных, внеплановых работ, а также проведения ими аварийных работ, связанных с частичным или полным прекращением подачи газа, сокращаются договорные объемы поставки на соответствующий период и в соответствующих объемах на основании письменного уведомления Сторон, без составления дополнительного соглашения к Договору.

3.6. При несанкционированном отборе (самовольном подключении) газа Покупателем после получении уведомления Поставщика о введении 100% ограничения или после принудительного прекращения подачи газа согласно п. 3.3 Договора представители Поставщика составляют акт на основании которого Покупателю выставляются счета на уплату штрафа согласно п. 8.1 Договора.

4. Порядок учета газа

4.1. Количество поставляемого газа (объем) определяется по узлам учёта газа:

- Поставщика и Трансгаза, установленным в местах передачи газа (п. 2.3.) при условии поставки газа Покупателю через газопроводы, непосредственно подсоединенные к ГРС, при отсутствии подключения к ним других потребителей;
- Поставщика, установленным в системе газопотребления Покупателя;
- Покупателя, при неисправности или отсутствии узлов учёта газа Поставщика и Трансгаза, а также при несоответствии их требованиям действующих нормативных документов.

При наличии на узле учета газа системы телеметрии Поставщика объем газа определяется по данным системы в автоматическом режиме.

При отсутствии, неисправности или несоответствии действующим стандартам узлов учета газа, установленного у Покупателя, а также при отсутствии действующего свидетельства о Госповерке, отсутствии или нарушении пломб завода-изготовителя/поверителя, Поставщика, определение количества поставленного газа производится по проектной мощности неопломбированного газопотребляющего оборудования Покупателя, исходя из 24 часов работы его в сутки за период неисправности (несоответствия действующим стандартам) узлов учета газа, либо иным методом, предусмотренным Договором.

Период неисправности определяется с даты последней проверки узла учёта газа представителями Поставщика, либо с начала текущего отчетного периода, до момента устранения неисправности, оформленного актом приёмки узла учёта в эксплуатацию.

В случае обнаружения неисправности узла учёта газа представителями Покупателя и Поставщика составляется акт.

При отсутствии технической возможности скорректировать количество переданного газа в отчетном периоде (календарный месяц) корректировка объемов поданного-принятого газа производится в последующем отчетном периоде.

Под неисправностью узлов учёта газа Стороны понимают такое состояние этих приборов, при котором они не соответствуют хотя бы одному из требований нормативно-технической документации, включая требование о наличии действующего поверительного клейма.

В случаях, когда показания приборов учёта расхода газа находятся в зоне погрешности, превышающей установленную величину для данного типа приборов (вследствие снижения расхода ниже нижнего предела измерения) расход поданного газа принимается по нижней границе диапазона измерения узла учёта газа.

Перечень газопотребляющего оборудования и узлов учёта газа:

Таблица 3

№ точки подключения	Узел учёта газа	Номер узла учёта	Газопотребляющее оборудование	Заводской номер	Максимальный проектный расход газа на 1 установку, нм³/час
001	Счетчик ВК-G4T	28673003	Конвектор emax GWH-2		0,26
001	Счетчик ВК-G4T	28673003	Конвектор emax GWH-4		0,49

4.2 Определение количества газа (объема) производится по узлам учёта в соответствии с требованиями ГОСТ 8.586.1-5 2005, ПР 50.2.019-2006 во взаимосвязи с ГОСТ 30319.0-3-96, с учётом ГОСТ 31369-2008 (ИСО 6976:1995) и ГОСТ 31370-2008 (ИСО 10715:1997).

За единицу объема принимается 1 м³ газа при стандартных условиях: температура 20°C, давление 101,325 кПа (760 мм.рт.ст).

4.3. Каждая из Сторон Договора, при наличии у нее узлов учета газа, обязана обеспечить представителю другой Стороны возможность проверки в любое время работоспособности приборов учета газа, наличия действующих свидетельств об их поверке, а также документов об учете и использовании газа Покупателем.

Покупатель проводит отключение-подключение газоснабжения на летний/зимний периоды, после ремонта и первичный пуск газа в присутствии уполномоченных лиц Поставщика и ГРО с составлением соответствующего акта.

Список работников Поставщика и Покупателя, уполномоченных осуществлять контроль за техническим состоянием узлов учёта газа:

Таблица 4

Представители	Фамилия, Имя, Отчество	Должность
Поставщика	В соответствии с выданной доверенностью	
Покупателя	Львович Ольга Владимировна	Председатель правления

4.4. Качество поставляемого газа должно соответствовать ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения».

Паспорт качества оформляется один раз в месяц на основании средних арифметических значений за месяц компонентного состава и физико-химических показателей (ФХП) газа, вычисленных потоковыми средствами измерения (СИ), установленными на объектах Трансгаза. При невозможности определения компонентного состава и ФХП газа потоковыми СИ, их отсутствии или поломке паспорт качества газа оформляется на основании лабораторных анализов, проведенных в испытательных или химико-аналитических лабораториях.

В случае поставки газа Покупателю одновременно через две и более ГРС фактическая калорийность рассчитывается как средневзвешенная, исходя из объемов и качественных параметров паспорта газа, поставленного через каждую ГРС, и указывается в актах поданного-принятого газа.

4.5. При разногласиях в оценке качества и количества газа представители Поставщика и Покупателя проводят совместные проверки соответствия метрологических характеристик узлов учёта газа действующим нормативным документам и правильности определения количества (объема м³) и показателей качества газа с составлением акта. Стороне,

несогласной с результатами проверки, необходимо отразить в акте свое особое мнение. Особое мнение рассматривается в рабочем порядке, а в случае неразрешения спорной ситуации Сторона, несогласная с результатами проверки, обращается в территориальные органы Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии или в его головные институты: в области расходомерии – ВНИИР г. Казань, в области определения физико-химических показателей – ВНИИМ г. Санкт-Петербург для получения экспертного заключения. Окончательное решение по спорному вопросу принимает Арбитражный суд Тверской области. До разрешения спора количество газа определяется в соответствии с п. 4.1 Договора, а качество – по п. 4.4 настоящего Договора.

Расходы, связанные с проведением экспертизы, несёт Сторона, признанная неправой.

4.6. Покупатель представляет ежемесячные сведения о количестве поданного-принятого газа не позднее 25 числа месяца поставки в территориальный участок Поставщика.

4.7. Объемы газа, выбранные/поставленные за месяц, отражаются в актах поданного-принятого газа по каждому месту передачи газа/по каждой точке подключения, оформленных не позднее 4-го числа месяца, следующего за месяцем поставки газа.

К акту поданного-принятого газа Стороны оформляют приложение, в котором отражают ежесуточные сведения о количестве поданного-принятого газа. Данные акты являются основанием для формирования товарной накладной на отпуск газа, конденсата ТОРГ-12(газ) и выставления счетов-фактур.

4.8. На основании актов поданного-принятого газа, указанных в пункте 4.7 Договора, не позднее 4-го числа месяца, следующего за отчетным, Поставщик составляет в согласованной Сторонами форме Сводный акт поданного-принятого газа, с отражением суммарного объема газа, потребленного Покупателем.

Сводный акт поданного-принятого газа не оформляется при наличии одного места передачи газа/точки подключения.

К Сводному акту поданного-принятого газа Стороны оформляют приложение, в котором отражают ежесуточные сведения о количестве поданного-принятого газа.

4.9. Поставщик направляет Покупателю оформленные акты поданного-принятого газа (пп. 4.7 и 4.8 Договора) любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- нарочное вручение лицу, уполномоченному на получение корреспонденции;
- простым письмом;
- с использованием сервисов электронной почты;
- иным способом.

При направлении актов поданного-принятого газа (далее - письмо) Покупатель также считается получившим письмо, если:

- 1) адресат отказался от получения письма и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи или Поставщиком;
- 2) несмотря на почтовое извещение, адресат не явился за получением письма, направленного Поставщиком в установленном порядке, о чем организация почтовой связи уведомила Поставщика;

3) письмо не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила Поставщика с указанием источника данной информации.

В случае непредставления Покупателем Поставщику подписанных актов поданного-принятого газа в течение 5 (пяти) дней с момента их получения или немотивированного отказа от их подписания, акты считаются принятыми Покупателем на условиях, указанных в них.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Цена на газ по Договору (без НДС) на выходе из сетей газораспределения ГРО формируется из регулируемых оптовой цены на газ, определенной по соглашению Сторон в диапазоне между предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, платы за снабженческо-сбытовые услуги (ПССУ), тарифа на транспортировку газа по сетям ГРО (ТТГ) и специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа по сетям ГРО (с учетом дополнительных налоговых платежей, возникающих в связи с введением специальной надбавки), определенных в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Оптовые цены на газ, определяемые в диапазоне между предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, согласованы Сторонами на период с 01.06.2015 на уровне 4 215 (четыре тысячи двести пятнадцать) руб. 00 коп. (без НДС).

Кроме того, сверх цены на газ по Договору к оплате предъявляется НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.

5.2. Оптовые цены на газ определяется на объемную единицу измерения газа (1 тыс. м³), приведенную к стандартным условиям (температура +20°C, давление 101,325 кПа (760 мм ртутного столба), влажность 0%, при расчетной теплоте сгорания 7900 ккал/м³ (33080 кДж/м³).

При отклонении фактической объемной теплоты сгорания (ОТС) от расчетной, Поставщик ежемесячно производит перерасчет оптовых цен на газ по формуле:

$$C_{\text{факт}} = \frac{C * Q_{\text{нфакт}}^p}{7900 \text{ ккал} / \text{м}^3 (33080 \text{ кДж} / \text{м}^3)}, \text{ где}$$

C - оптовая цена на газ, определенная по формуле цены газа, утвержденной ФСТ России.

$Q_{\text{нфакт}}^p$ - фактическая объемная теплота сгорания в ккал/м³ (кДж/м³), указанная в паспортах качества Поставщика.

$C_{\text{факт}}$ - оптовая цена на газ после пересчета.

5.3. При перерасходе газа без предварительного согласования с Поставщиком Покупатель оплачивает дополнительно объем отобранного им газа сверх максимального суточного договорного объема и стоимость его транспортировки за каждые сутки с применением коэффициента, предусмотренного п.17 Правил поставки газа.

5.4. Фактическая стоимость газа, выбранного по настоящему Договору в месяце поставки газа отражается в товарной накладной на отпуск газа, конденсата оформленной по форме ТОРГ-12.

5.5. Порядок расчетов:

5.5.1. Расчеты за газ по настоящему Договору производятся в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2000 № 294.

Покупатель оплачивает Поставщику стоимость планируемого месячного договорного объема газа и услуг по его транспортировке в следующем порядке (в % от стоимости планируемого месячного договорного объема газа, рассчитанной как произведение планируемого месячного договорного объема газа и цены газа, определенной в п. 5.1 Договора, а также как произведение планируемого месячного договорного объема газа и тарифа на услуги по транспортировке газа, определенного в п. 5.1. Договора:

- платеж в размере 35% от стоимости планируемого месячного договорного объема газа и услуг по его транспортировке, в срок до 18 (т.е. не позднее 17) числа месяца поставки газа;
- платеж в размере 50% от стоимости планируемого месячного договорного объема газа и услуг по его транспортировке, в срок не позднее последнего рабочего дня месяца поставки газа.

5.5.2. Окончательные расчеты за поставленный газ и услуги по его транспортировке производятся в срок до 25 (т.е. не позднее 24) числа месяца, следующего за месяцем поставки газа и услуг по его транспортировке, и рассчитываются как разница между фактической стоимостью газа и услуг по его транспортировке, определенных в соответствии с п.п. 5.1.- 5.3 и ранее произведенными платежами, на основании товарной накладной на отпуск газа конденсата по форме ТОРГ-12(газ).

5.5.3. Расчеты производятся перечислением денежных средств путем выписки Покупателем платежных поручений.

В платежных поручениях указываются:

- назначение платежа;
- номер Договора, дата его заключения;
- сумма НДС.

При наличии задолженности по оплате газа и услуг по его транспортировке сумма поступивших денежных средств, независимо от указанного в платежном поручении назначения платежа, в первую очередь направляется в погашение неоплаченных счетов-фактур по данному Договору, начиная со счета-фактуры, имеющего наиболее раннюю дату погашения.

При наличии положительной разницы между суммой платежа и задолженностью за поставленный газ, такая разница признается авансовым платежом в счет будущей поставки газа. При отсутствии задолженности поступившие денежные средства считаются авансовым платежом.

Оплата может быть произведена за Покупателя третьими лицами.

5.5.4. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.6. Поставщик ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет Покупателю акты сверки расчетов за полученный и использованный природный газ и услуги по его транспортировке. В 5-дневный срок с момента получения акта Покупатель обязан по одному экземпляру подписанного и скрепленного печатью акта возратить Поставщику.

5.7. За нарушение срока оплаты, указанного в п. 5.5.1 настоящего Договора, Поставщик вправе требовать уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ в размере 1/360 от ставки рефинансирования Центрального банка РФ, за каждый день просрочки.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо из ее обязательства по Договору, если указанное невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как: стихийные бедствия, военные действия, запретительные меры со стороны органов государственной власти, обязательные к исполнению Сторонами, делающие невозможным выполнение Сторонами условий Договора.

6.2. Достаточным доказательством наступления форс-мажорных обстоятельств является справка Торгово-промышленной Палаты или иного компетентного органа,

согласованного Сторонами.

6.3. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после наступления форс-мажорных обстоятельств в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна также, не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

6.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

6.5. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, не влечет освобождение этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.

6.6. В случае если обстоятельства непреодолимой силы длются более 3-х месяцев, то любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор.

7. Регулирование споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения условий, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Тверской области.

8. Ответственность Сторон

8.1. За несанкционированный отбор газа (самовольное подключение) Покупателем после получения уведомления Поставщика и ГРО о введении 100% ограничения или после принудительного прекращения подачи газа согласно п. 3.3. Договора, Покупатель уплачивает Поставщику штраф в размере 50 000 руб.

8.2. В случае недопуска Покупателем уполномоченных лиц Поставщика на объект газового хозяйства для проверки узлов учета газа, газопотребляющего оборудования и документов по учету газа, а также для проведения ограничения поставки газа Покупатель уплачивает Поставщику штраф в размере 50 000 руб., за каждый случай недопуска, о чем представители Поставщика составляют акт.

8.3. Уплата штрафов Покупателем производится путём перечисления на расчётный счёт Поставщика соответствующей денежной суммы в течение 10 банковских дней после составления акта, на основании счетов, выставленных Поставщиком.

8.4. В случае отказа Покупателя от подписи актов, предусмотренных в п.п. 3.6 и 8.2 настоящего Договора в акте делается запись "от подписи отказался", заверенная подписями представителей Поставщика.

8.5. При неоднократных (2 и более) нарушениях Покупателем сроков оплаты по Договору, нарушении иных условий Договора Поставщик имеет право в соответствии со ст.ст. 328, 450, 523, 546 ГК РФ в одностороннем внесудебном порядке изменить условия Договора, отказаться от исполнения обязательств в части поставки газа, если негативные последствия вызваны нарушением Покупателя в части оплаты, расторгнуть Договор. При расторжении Договора заключение в дальнейшем нового Договора возможно на иных условиях и только с обязательным предоставлением Покупателем обеспечения своих обязательств. Во всех случаях Покупатель теряет право на ранее согласованные объемы поставки газа.

8.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Обязательства в части поставки и получения (отбора) газа по Договору подлежат исполнению Сторонами с 01.06.2015 по 31.12.2016.

10. Прочие условия

10.1. В случаях, не предусмотренных условиями Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с выполнением данного Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

10.3. Заключение Договора поставки газа осуществляется в порядке направления Поставщиком Договора Покупателю. В случае несогласия Покупателя с предложенными условиями Договора последний подписывает договор с протоколом разногласий и направляет его Поставщику не позднее 30-ти дней с даты получения первоначальной оферты (договора). При неполучении ответа на свой протокол разногласий в течение 30-ти дней после получения Поставщиком указанного протокола разногласий либо получении отрицательного ответа от Поставщика Покупатель должен обратиться в суд для окончательного урегулирования разногласий. При этом отбор газа в рамках договора, заключенного на предыдущий период, должен быть прекращен по истечении срока названного Договора. Продолжение отбора газа Покупателем по истечении срока действия предыдущего Договора и (или) неприятие мер к урегулированию разногласий в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, означает его согласие на заключение Договора поставки газа на условиях Поставщика.

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору уполномоченными представителями Сторон в порядке, предусмотренном п. 10.3 Договора, и содержат прямую ссылку на данный Договор, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

10.5. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в настоящем Договоре, смене руководителя путем направления письменного уведомления в срок не более пятнадцати рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

10.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

10.7. В случае внесения изменений в действующие нормативные акты, либо принятия новых нормативных актов, регулирующих вопросы газоснабжения и ценообразования в Российской Федерации, Стороны обязуются внести соответствующие изменения в настоящий Договор.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Поставщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь»

(ООО «Газпром межрегионгаз Тверь»)

Адрес места нахождения и почтовый адрес: 170100, г. Тверь, ул. Крылова, 40/29; тел. (4822) 33-35-30, 33-36-10, 33-35-26, факс 32-37-43

ОГРН ИНН 6905062685, КПП 695001001, ОКВЭД 40.20.2, 51.51.3, ОКПО 50363110

Р/счет 40702810900000000001 в Тверском филиале АБ «РОССИЯ»

Кор/счет 30101810700000000909, БИК 042809909

Адрес банка: 170100 г. Тверь, ул. Крылова, 40/29

Покупатель:

Товарищество собственников жилья "Скворцова-Степанова,38"

Адрес места нахождения: Тверская область, г. Тверь, Скворцова-Степанова ул., д. 38

Почтовый адрес: 170042, Тверская область, г. Тверь, Скворцова-Степанова ул., д. 38, кв. 84, тел. 8 (910) 640-75-65; (4822) 32-37-37

ИНН 6952042069, КПП 695201001, ОКВЭД 70.32.1, ОКПО 21344028

Р/с 40703810002000000291, в ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", БИК 047888760, к/с 30101810300000000760

Адрес банка: ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ.РЕСПУБЛИКАНСКАЯ,16

Поставщик

Каменский Э.Ю.

20 г.

Покупатель

Львович О.В.

«___» 20 г.